

RIKSMEKLARENS MØTEBOK
I sak 2024-065 mellom

FAGFORBUNDET
på den eine side

og

VIRKE
på den andre sida

rundt Tariffavtale for boligbyggelag.

Den 24. september vart det halde meklingsmøte i Riksmekklarens lokale i Akersgaten 45, Oslo under leiing av meklar Nils Ole Bay.

Til stades for partane:

Fagforbundet:

Karianne Hansen Heien, Kristin Bakker, Anne Green Nilsen, Lilly Røv, Ann-Brith Thorsen, Håvard Aspaas, Kim Eide, Kai Nygård

Virke:

Astrid Flesland, Torkil Iversen, Inger-Marie Aasen, Kristine Landre Meling, Mona Charlotte Sjødal, Ellen Stafne Western

Det vart framlagt:

1. Melding om plassoppseiing frå Fagforbundet motteke 3.juli 2024.
2. Riksmekklarens forbod mot arbeidsstans, sendt 4. juli 2024.
3. Kravet i fagforbundet om at meklinga blir avslutta, motteke 19. september 2024.
4. Diverse dokument.

Meklinga fann stad i sær møter og felles møter.

Under meklinga nådde partane - med mellomkomsten til meklaren - fram til ei forhandlingsløyising. Begge partar tilrådde resultatet og vil sørgja for relevant saksgang vidare. Svarfrist vart sett til 15. oktober 2024

Meklinga vart avslutta kl. 00.10



Nils Ole Bay

PROTOKOLL

År 2024, den 24. september ble det gjennomført mekling mellom Hovedorganisasjonen Virke og Fagforbundet om revisjon av Tariffavtale for boligbyggelag.

Til stede:

Fra Hovedorganisasjonen Virke:

*Astrid Flesland
Torkil Iversen
Inger-Marie Aasen
Kristine Landre Meling
Mona Charlotte Sjødal
Ellen Stafne Western*

Fra Fagforbundet:

*Karianne Hansen Heien
Kristin Bakker
Anne Green Nilsen
Lilly Røv
Ann-Brith Thorsen
Håvard Aspaas
Kim Eide
Kai Nygård*

--ooOoo--

I ØKONOMI

Det gis et generelt tillegg til alle på kr 10,50 pr. time/ år for 100% stilling.

Minstelønnssatsene i § 12.2 heves med kr 36.586 inkl. det generelle tillegget.

Tilleggene gis med virkning fra 1. mai 2024.

II ENDRINGER I OVERENSKOMSTEN

Endringer markert med kursiv, understrekning eller overstrykning.

§ 3.5 TILLEGG FOR KVELDS-, NATT- OG HELGEARBEID

Mandag til fredag

For arbeid etter oppsatt arbeidsplan mellom kl. 1800 og 0600 betales et tillegg på kr. ~~25,00~~ 40,- pr. arbeidet time.

Lørdag og søndag

Det betales et tillegg med kr. ~~21,-~~ 34,- pr. arbeidet time etter oppsatt arbeidsplan i tiden fra lørdag kl. 0000 til søndag kl. 2400.

4.6 MATPENGER

Matpengesatsen økes til kr 107,-.

20.2 VARIGHET OG REGULERINGSBESTEMMELSER

Denne overenskomsten trer i kraft 1. mai ~~2024~~ 2022 og gjelder til 30. april ~~2026~~ 2024.
Overenskomsten fornyes automatisk for 1 – ett – år av gangen hvis skriftlig oppsigelse fra partene ikke finner sted senest 2 – to – måneder før utløpstiden.

20.3 REGULERINGSBESTEMMELSER FOR 2. AVTALEÅR

Før utløpet av 1. avtaleår, skal det opptas forhandlinger mellom Virke og LO eller det organ LO bemyndiger, om eventuelle lønnsreguleringer for 2. avtaleår.

Partene er enige om at forhandlingene skal føres på grunnlag av den økonomiske situasjon på forhandlingstidspunktet og utsiktene for 2. avtaleår, samt pris- og lønnsutviklingen i 1. avtaleår.

Endringene i tariffavtalene for 2. avtaleår tas stilling til i LOs representantskap, eller det organ LO bemyndiger, og Virke. Hvis partene ikke blir enige, kan den organisasjon som har fremsatt krav innen 14 – fjorten – dager etter forhandlingenes avslutning, si opp de enkelte tariffavtaler med 14 – fjorten – dagers varsel (dog ikke til utløp før 1. april ~~2025~~ 2023).

III TIL PROTOKOLLEN

Lokale forhandlinger for borettslag

Partene er enige om at lokale forhandlinger i medhold av § 11 i sin helhet føres mellom partene sentralt på vegne av borettslag med tilhørende virksomheter som er bundet av denne overenskomsten og som selv ikke gjennomfører lokale forhandlinger.

Disse forhandlingene gjennomføres så raskt som mulig etter det sentrale oppgjøret er godkjent. Resultatet fra forhandlingene gjøres gjeldende for disse virksomhetene dersom de selv ikke gjennomfører lokale forhandlinger.

IV UTVALG

Reise

Virke og Fagforbundet viderefører arbeidet om reisetid med samme forutsetninger som tidligere og skal i felleskap undersøke omfanget og regulering av tjenestereiser utenfor ordinær arbeidstid i boligbyggelag, herunder hvilke kompensasjonsordninger som finnes. Målsetningen er å få kunnskap om situasjonen og eventuelt behov for regulering. Partene skal gjennomføre intervjuer med arbeidsgivere og tillitsvalgte for å gi utfyllende informasjon utover funnene i tidligere undersøkelse. Partene kan bli enige om å engasjere en ekstern tredjepart til å gjennomføre intervjuene. Fagforbundet skal også informere Virke om resultat fra andre utvalgsarbeid som er gjennomført i tilknytning til andre tariffoppgjør.

Arbeidet skal ferdigstilles innen 1. mars 2026.

Sentralt utvalg

Partene ønsker i perioden å få en bedre oversikt over lønnsutviklingen i området. Det nedsettes et partssammensatt utvalg med inntil tre personer fra hver side. Utvalget skal kartlegge lokale lønnsnivåer for henholdsvis boligbyggelag og borrettslag. Utvalget skal også vurdere hvordan man kan få omforent lønnsstatistikk til bruk i framtidige tariffoppgjør. Arbeidet skal være gjennomført innen 15. September 2025.

V GJENNOMFØRING

Lønnsregulering foretas ikke for ansatte som er fratrudd på vedtakelsesdagen eller tidligere.

De tillegg som følger av lønnsreguleringen pr. 1. mai 2024, gis ikke til ansatte som tiltrer stillingen etter 30. april 2024 såfremt deres lønn minst svarer til de lønninger som gjelder fra 1. mai 2024. Det samme gjelder når tariffavtale opprettes etter 30. april 2024.

Det skal ikke foretas omregning og etterbetaling av godtgjøring for overtid- og skiftarbeid mv. og av tillegg for ubekvem arbeidstid som er utført til og med vedtakelsesdagen.

Prinsippene i de foranstående punkter følges tilsvarende ved eventuell lønnsregulering pr. 1. mai 2025.

VI SVARFRIST

Virke har godkjent resultatet ved signering.

Fagforbund sender resultatet på uravstemning med svarfrist 15.10.2024 kl 12.

Oslo, 24. september 2024

Astrid Flesland
Hovedorganisasjonen Virke

Kai Nygård
Fagforbundet